



Politechnika Wrocławska

DIR.II.2

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opis przedmiotu zamówienia na wykonanie zadania pn.:

**„Wygrozdzenie fasady szklanej celem zabezpieczenia użytkowników
budynku B-4 Politechniki Wrocławskiej przy ul. Łukasiewicza 5 we
Wrocławiu”.**

Data	04.11.2025 r.	Opracował	Dział Inwestycji i Remontów
------	---------------	-----------	-----------------------------

Spis treści

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	2
1. Przedmiot zamówienia.	2
2. Nieruchomość objęta zamówieniem	2
3. Otoczenie urbanistyczno-architektoniczne nieruchomości	7
II. SZCZEGÓŁOWE OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	8
1. Zakres przedmiotu zamówienia	8
2. Przedmiot zamówienia	8
3. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia	8
III. POZOSTAŁE WARUNKI ZAMÓWIENIA	9
1. Terminy realizacji zamówienia	9
IV. ZAŁĄCZNIKI	9

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia.

1.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wygradzenia szklanej fasady celem zabezpieczenia użytkowników budynku B-4 Politechniki Wrocławskiej przy ul. Łukasiewicza 5 we Wrocławiu.

2. Nieruchomość objęta zamówieniem

2.1 Budynek B-4 Politechniki Wrocławskiej zlokalizowany jest na działce nr 11 AM-31 obręb Plac Grunwaldzki przy ul. Łukasiewicza 5. Budynek został wybudowany w 2004 roku. Budynek pełni funkcje dydaktyczno – naukową dla Wydziałów Mechanicznego (W-10) oraz Informatyki i Zarządzania (W-8). Bryłę budynku tworzą dwie część A i B o zróżnicowanej wysokości i różnorodnym przeznaczeniu funkcjonalnym. Część A jest ośmiokondygnacyjna z głównym wejściem i holem, pomieszczeniami administracyjno-biurowymi oraz salami wykładowymi. W podziemiu znajdują się pomieszczenia techniczne. Część B jest sześciokondygnacyjna mieści się w głębi działki i zawiera parking podziemny na 36 miejsc, dwukondygnacyjną halę maszyn wraz z rampą, bibliotekę oraz pomieszczenia dydaktyczne.

Parametry ogólne obiektu część A/ część B:

Wysokość budynku (górny poziom wykończonego stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową) ok. 22,30 m/19 m

Długość budynku - ok. 52,70 m/38,24 m

Szerokość budynku - ok. 19,60 m/39,69 m

Powierzchnia zabudowy - 2472 m²

Powierzchnia użytkowa bez komunikacji - 6184 m²

Powierzchnia użytkowa z komunikacją - 12 399 m²

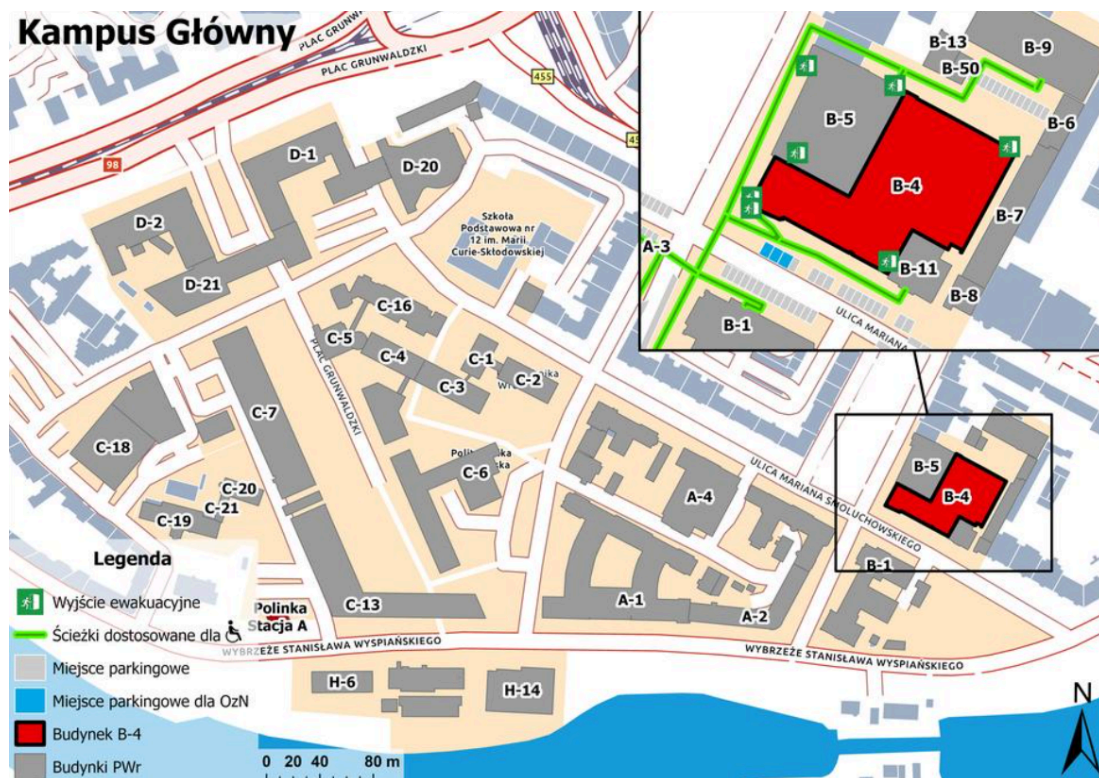
Kubatura - 59 378 m³

Ilość kondygnacji nadziemnych w budynku 6/5

Ilość kondygnacji podziemnych budynku 1

2.2 Budynek został wybudowany w technologii szkieletowo żelbetowej.

Konstrukcja budynku: stropy żelbetowe, ściany zewnętrzne żelbetowe z wypełnieniem pustakami ceramicznymi, ściany wewnętrzne szklane, systemowe GK lub z pustaków ceramicznych, konstrukcja nośna klatki schodowej - żelbetowa monolityczna.



Lokalizacja budynku B-4



Elewacja budynku B-4

2.3 Elewacja budynku B-4 została wykonana w formie przedścianki szklanej na konstrukcji stalowej.



Elewacja budynku B-4



Elewacja budynku B-4

3. Otoczenie urbanistyczno-architektoniczne nieruchomości

3.1 W otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny będące w zarządzie i użytkowaniu wieczystym Politechniki Wrocławskiej, Gminy Wrocław także osób fizycznych i prawnych. W sąsiedztwie dominuje zabudowa średniowysoka.

Budynek B-4 znajduje się w kompleksie budynków Politechniki Wrocławskiej, w otoczeniu sąsiednich budynków:

- od strony południowej w odległości ok. 50m znajduje się budynek B-1 Politechniki Wrocławskiej;
- od strony zachodniej w odległości około 20 m znajduje się rekreacyjny teren zadrzewiony;
- od strony wschodniej część budynku przylega do budynku B-11, pozostała część znajduje się w odległości 4m od budynku B-6 i B-7 Politechniki Wrocławskiej;
- od strony północnej przylega do budynku B-5 Politechniki Wrocławskiej

3.2 Ulica Łukasiewicza charakteryzuje się średnim natężeniem ruchu i hałasu, choć jest zlokalizowana blisko centrum miasta. Zamawiający nie posiada pomiarów ruchu drogowego,

hałasu oraz innych uciążliwości w obrębie inwestycji. Jednak można stwierdzić, że działka nie odbiega natężeniem ruchu oraz hałasu od średniego lokalnego natężenia.

II.SZCZEGÓŁOWE OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zakres przedmiotu zamówienia

1.1 Założeniem Zamawiającego jest wykonanie wygradzenia szklanej fasady celem zabezpieczenia użytkowników budynku B-4 Politechniki Wrocławskiej przy ul. Łukasiewicza 5 we Wrocławiu. Rusztowanie nie będzie przeznaczone do chodzenia po nim lub wykonywania z niego prac. Ma ono na celu ochronę użytkowników budynku przed ewentualnym odrywaniem się elementów szklanych fasady. Zamawiający w poprzednich latach stosował analogiczne wygradzenie i zadaszenia. Zdjęcia dokumentujące wykonane zadaszenie (załącznik nr 1).

1.2 Przedmiot zamówienia obejmuje swoim zakresem w szczególności:

- przygotowanie planu montażu z uwzględnieniem banerów reklamowych stanowiących własność zamawiającego; banery będą zamontowane na wykonanym ogrodzeniu/zadaszeniu,
- transport, dostawa i montaż/ demontaż rusztowania i ogrodzenia,
- dokonanie odbioru rusztowania,
- dzierżawa konstrukcji rusztowania modułowego stanowiącego konstrukcję daszka ochronnego przed wejściem głównym budynku B-4 - rusztowanie wolnostojące, pomost ochronny na wysokości +2,6 m (wg szkicu- zał. 2),
- dzierżawa ogrodzenia wokół pozostałej części budynku B-4 (wg szkicu -zał. 2);
- demontaż rusztowania.

2. Przedmiot zamówienia

2.1 Zamawiający oczekuje, iż powyższe prace odbędą się w sposób umożliwiający bezpieczne i bezkolizyjne korzystanie z budynku. W trakcie prowadzenia robót obiekt będzie eksploatowany przez Zamawiającego.

3. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia

3.1. Wykonawca winien zrealizować roboty budowlane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, projektem technicznym oraz zgodnie z technologią. Ponadto wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zapisami zawartymi we wzorze umowy wraz z załącznikami.

-
- 3.2. Przy realizacji zamówienia należy starannie przestrzegać wszelkich zaleceń wymagań dotyczących utrzymania terenu budowy, jego zabezpieczenia, oznakowania, umieszczenia stosownych oznaczeń informacyjnych, ograniczenia pylenia oraz wszelkich innych zapisów zawartych we wzorze umowy i protokole przekazania terenu budowy.
- 3.3. Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów, urządzeń i wykonanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz za zgodność realizacji z zaleceniami nadzoru inwestorskiego, z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz z zasadami sztuki budowlanej.

III. POZOSTAŁE WARUNKI ZAMÓWIENIA

1. Terminy realizacji zamówienia

1.1 Przedmiot zamówienia będzie zrealizowany w okresie do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z możliwością przedłużenia o kolejne 12 miesięcy.

IV. ZAŁĄCZNIKI

1. Dokumentacja fotograficzna.
2. Plan sytuacyjny